

Vereinfachte Berechnung der Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung :

Objekt: 51580 Reichshof OT Mittelagger

Erdgeschoss

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Wohnzimmer	21,6+3,7	25,30
Balkon (überdacht)	6,0/2	3,00
Wohnküche mit Essplatz	7,9+11,6	19,50
Gäste-WC		1,00
Flur	6,2+1,2	7,40
Gesamt:		56,20

Obergeschoss

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Flur	2,7+4,7	7,40
Zimmer I	27,7-3,7	24,00
Zimmer II		20,00
Bad mit Wanne und Toilette		4,50
Gesamt:		55,90

Dachgeschoss

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Flur	2+3,9	5,90
Zimmer		14,00
Abstellraum I	11,0/4	2,75
Abstellraum II	8,0/4	2,00
Gesamt:		24,65

Untergeschoss/Nutzfläche

Raumbezeichnung	Berechnung	m ²
Duschbad		3,50
Zimmer mit Heizung und Tageslicht		11,80
Flur		10,30
Zimmer/ Hobbyraum unbeheizt	16,1+2,8	18,90
HSW- Raum / Heizung		10,00
Schuppen / Abstellraum	3,0*4,0	12,00
Gesamt:		66,50

Die Wohnfläche beträgt ca. 137 m²

Die Nutzfläche beträgt ca. 66,5 m²

Erstellt nach Ortsbesichtigung nach einem elektronischen Aufmaß der Räume am 21.04.22.