



## Unterlagenliste Immobilienverkauf

- |   |  |
|---|--|
| <p><input type="checkbox"/> <b>*Grundbuchauszug</b><br/>Falls Sie keinen aktuellen Auszug haben, so reicht uns auch die Blattnummer, oder die Katasterangaben</p> <p><input type="checkbox"/> <b>*Lageplan</b><br/>Benötigt zwingend der Käufer für die Finanzierung</p> <p><input type="checkbox"/> <b>*Berechnung der Wohnfläche (m<sup>2</sup>)</b><br/>Benötigt zwingend der Käufer für die Finanzierung</p> <p><input type="checkbox"/> <b>Bauzeichnungen</b><br/>Grundrisse der einzelnen Etagen und ein Gebäudeschnitt)<br/>Uns ist klar, dass die meisten Grundrisse nicht mehr aktuell sind. Trotzdem können wir jede Art von Zeichnungen oder Skizzen für das Anfertigen von neuen Zeichnungen nutzen</p> <p><input type="checkbox"/> <b>Wohngebäudeversicherung</b><br/>Benötigt zwingend der Käufer für die Finanzierung</p> <p><input type="checkbox"/> <b>Bau-/Objektbeschreibung</b><br/>Gibt es noch eine Baubeschreibung aus der Bauzeit? Hierzu können Sie auch unsere Vorlage „Objektbeschreibung“ benutzen/ downloaden</p> <p><input type="checkbox"/> <b>Bescheinigung Schornsteinfeger</b><br/>Die jährliche Schornsteinfeger – Messung</p> <p><input type="checkbox"/> <b>Auskunft aus dem Baulastenverzeichnis</b><br/>Falls Ihnen solche Eintragungen bekannt sind. Kann auch telefonisch beim Kreisbauamt bestellt werden:<br/>02261 886502</p> | <p><input type="checkbox"/> <b>*Berechnung des umb. Raumes (m<sup>3</sup>)</b><br/>Benötigt zwingend der Käufer für die Finanzierung</p> <p><input type="checkbox"/> <b>*Energieausweis</b><br/>Benötigt zwingend der Käufer für die Finanzierung</p> <p><input type="checkbox"/> <b>Gutachten</b><br/>Auch älteres Gutachten ist interessant, da hier die wesentlichen Angaben zum Objekt vermerkt sind</p> <p><input type="checkbox"/> <b>Liste der letzten Renovierungen</b><br/>Schreiben Sie auf, was wann renoviert, saniert oder erneuert wurde. Gerne können Sie hierzu unsere Vorlage „Umbaumaßnahmen + Renovierungen“ benutzen / downloaden</p> <p><input type="checkbox"/> <b>Dichtigkeitsprüfung Kanal</b><br/>Hat es bei Ihnen schon eine solche Prüfung gegeben?</p> <p><input type="checkbox"/> <b>Heizkosten der letzten 3 Jahre</b><br/>Heizöl, Gas, Heizstrom</p> <p><input type="checkbox"/> <b>Nebenkosten</b><br/>Gemeindeabgaben: Grundsteuer, Winterdienst, Müllgebühren, Niederschlagsgebühren, Versicherung usw. (Keine Verbrauchsrechnungen für Wasser- und Strom)</p> <p><input type="checkbox"/> <b>Fotos</b><br/>Das Objekt wird von uns in allen Perspektiven von Innen, Außen und aus der Luft fotografiert. Gerne können Sie uns aber besonders schöne oder alte Aufnahmen (auch aus der Bauphase) zur Verfügung stellen</p> |
|---|--|

\*Falls nicht vorhanden, so wird dieses von uns angefertigt bzw. besorgt!

### Bei Nachlassverkäufen (noch zusätzlich):

- |  |   |
|--|---|
| <p><input type="checkbox"/> <b>Sterbeurkunde</b><br/>Falls noch kein Erbschein vorhanden ist</p> | <p><input type="checkbox"/> <b>Erbschein</b><br/>Falls die Erben noch nicht im Grundbuch eingetragen sind</p> |
|--|---|

### Bei Anlageobjekten (noch zusätzlich):

- |  |   |
|--|---|
| <p><input type="checkbox"/> <b>Kontoauszüge mit Mieteingängen</b><br/>Als Nachweis für den Käufer . Alle anderen Einträge bitte unkenntlich machen</p> | <p><input type="checkbox"/> <b>Mietverträge</b><br/>Die ersten Seiten mit Angaben zum Mieter und Kosten, sowie die letzte Seite mit den Unterschriften genügen!</p> <p><input type="checkbox"/> <b>Mietaufstellung</b><br/>Lage und Größe der Wohnung, Kaltmiete, Nebenkosten</p> |
|--|---|

### Bei Eigentumswohnungen (noch zusätzlich):

- |  |  |
|--|--|
| <p><input type="checkbox"/> <b>Protokoll der Eigentümerversammlung</b></p> | <p><input type="checkbox"/> <b>Teilungserklärung mit Aufteilungsplan</b></p> |
|--|--|