

## Vereinfachte Berechnung der Wohnfläche nach der Wohnflächenverordnung :

Objekt: 51545 Waldbröl

### Erdgeschoss

Raumbezeichnung	Berechnung	m <sup>2</sup>
Esszimmer	2,6*5,8	15,08
Wohnzimmer	3,95*4,60	18,17
Küche	2,6*2,45	6,37
Terrasse (überdacht)	(2,0*3,70)/2	3,70
Zwischenflur	(1,35*2,9)+(3,68*0,99)	7,56
Zimmer I	3,68*2,6	9,57
(Schlaf-)Zimmer II	4,10*3,73	15,29
Zimmer III	3,6*2,26	8,14
Badezimmer	1,83*2,58	4,72
Zwischenflur/Treppe	1,49*1,34	2,00
Eingangsflur	4,43*1,65	7,31
<b>Gesamt:</b>		<b>97,91</b>

### Untergeschoss

Raumbezeichnung	Berechnung	m <sup>2</sup>
Wohndiele	3,65*4,45	16,24
Zwischenflur mit Einbauschränk	1,25*1,72	2,15
WC	1,87*1,21	2,26
Wirtschaftsküche	1,95*3,69	7,20
Wannenbad/HWR	1,96*3,70	7,25
Wintergarten (beheizt)	2,30*3,81	8,76
<b>Gesamt:</b>		<b>43,86</b>

### Nutzfläche

Raumbezeichnung	Berechnung	m <sup>2</sup>
Abstellraum unter Garage	3,0*2,9	8,70
Garage	2,8*5,9	16,52
<b>Gesamt:</b>		<b>25,22</b>

**Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 142 m<sup>2</sup>.**

Erstellt nach Ortsbesichtigung nach einem elektronischen Aufmaß der Räume am 09.04.2024.